

※現況と異なる場合は現況を優先します。

物件 種目		土地建物			
最寄駅	JR 東海紀勢本線「徳和」駅 約 2.5km 徒歩約 36 分 車で約 7 分 JR・近鉄「松阪」駅 約 4.3km 車で約 13 分				
用途	中古住宅				
価格	600万円				
所在地	松阪市久保町1855番地699				
土地	154.73㎡(46.8坪)				
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	床面積	1階50.26㎡、2階23.29㎡			
		合計 73.55㎡ (22.24坪)			
	間取	4DK			
築年月	昭和52年2月築 1977年 築47年	駐車場	有		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令上の制限	法 22 条地域・景観法				
現況	賃貸中	引渡日	相談		
接道状況	東側公道幅員約4m				
設備	水道 公営	前面道路	150mm		
		引込	有		
	電気	中部電力(自由化)			
	ガス	プロパンガス			
排水	浄化槽				
備考	現在家賃57000円で賃貸中 年間収入68万4000円 表面利回り11.4%				
学区	徳和小学校・久保中学校				

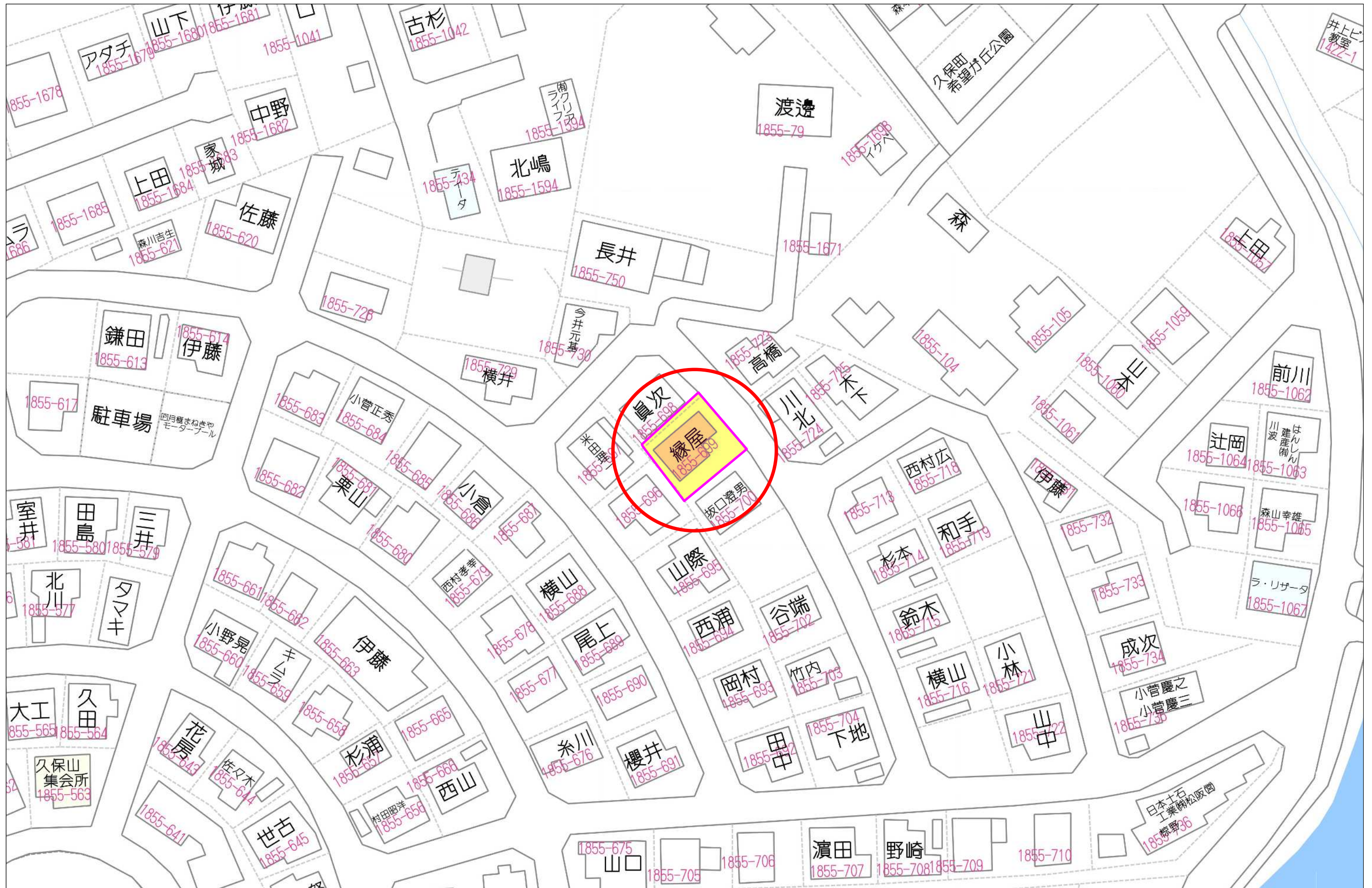


三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)



有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 仲介



40m

1:612

