

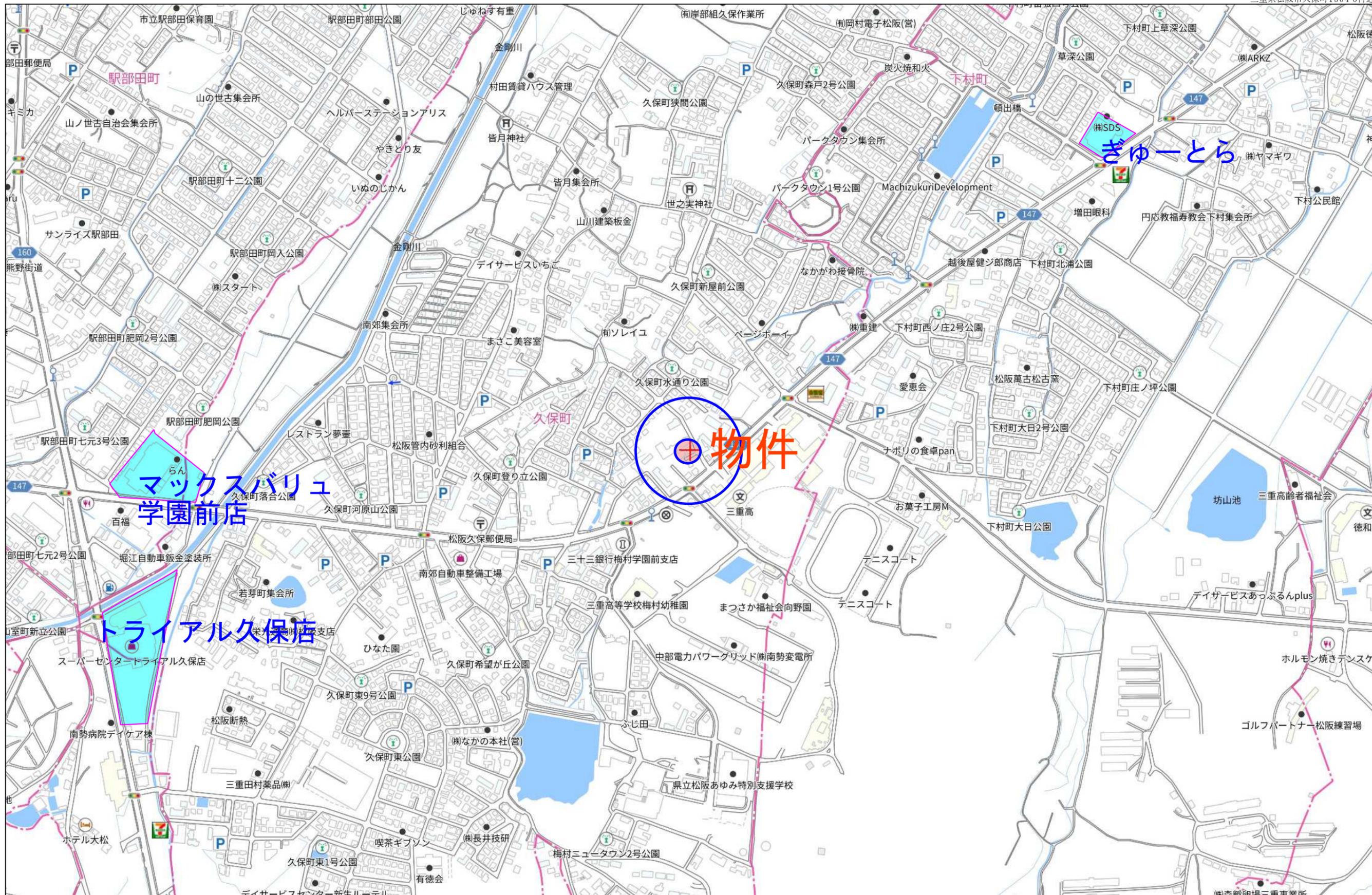
物件 種目	土地建物		
最寄駅	JR 東海紀勢本線「徳和」駅 約1.8km 徒歩約25分 車で約5分 JR・近鉄「松阪」駅 約3.6km 車で約13分		
用途	中古住宅		
価格	1,150万円		
所在地	松阪市久保町1304番地6 松阪市久保町1304番地8 計2筆		
土地	231.40㎡(69.99坪)		
建物	構造	木・鉄骨造瓦葺陸屋根2階建	
	床面積	1階126.76㎡、2階46.37㎡	
		合計173.13㎡(52.37坪)	
	間取	現在間取り無し	
築年月	昭和59年4月築 1984年 築40年	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条地域・景観法		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側公道幅員約10.8m 南側公道幅員約4.5m		
設備	水道 公営	前面道路	100mm
		引込	有
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	前面道路に都市ガス配管有り	
	排水	公共下水	
備考			
学区	徳和小学校・久保中学校		



三重県松阪市川井町880-1
 TEL:0598-25-3335
 FAX:0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp

ACE REALTY 有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 仲介



280m



20m

1:329

登記年月日：昭和56年10月21日

033290

地番	1304-3 ~ 1304-6 1304-1	新 1304-1, -3 ~ -6 地積測量図 1304-8, 1304-9
土地の所在	松阪市久保町字小部 56年10月21日登記	

㊦ 1304-3

14 28 . X	6 79 . =	96 9612 .
14 42 . X	2 89 . =	41 6738 .
15 31 . X	3 55 . =	54 3505 .
16 22 . X	4 33 . =	70 2326 .
16 22 . X	7 43 . =	120 5146 .
14 10 . X	0 50 . =	7 0500 .
合 計		390 7827 .
二 除		195 39135 .

㊦ 1304-4

4 75 . X	0 49 . =	2 3275 .
18 55 . X	2 59 . =	48 0445 .
14 80 . X	6 75 . =	99 9000 .
18 47 . X	10 77 . =	209 6916 .
14 39 . X	2 67 . =	38 4213 .
9 38 . X	3 08 . =	28 8904 .
合 計		427 2756 .
二 除		213 6378 .

㊦ 1304-5

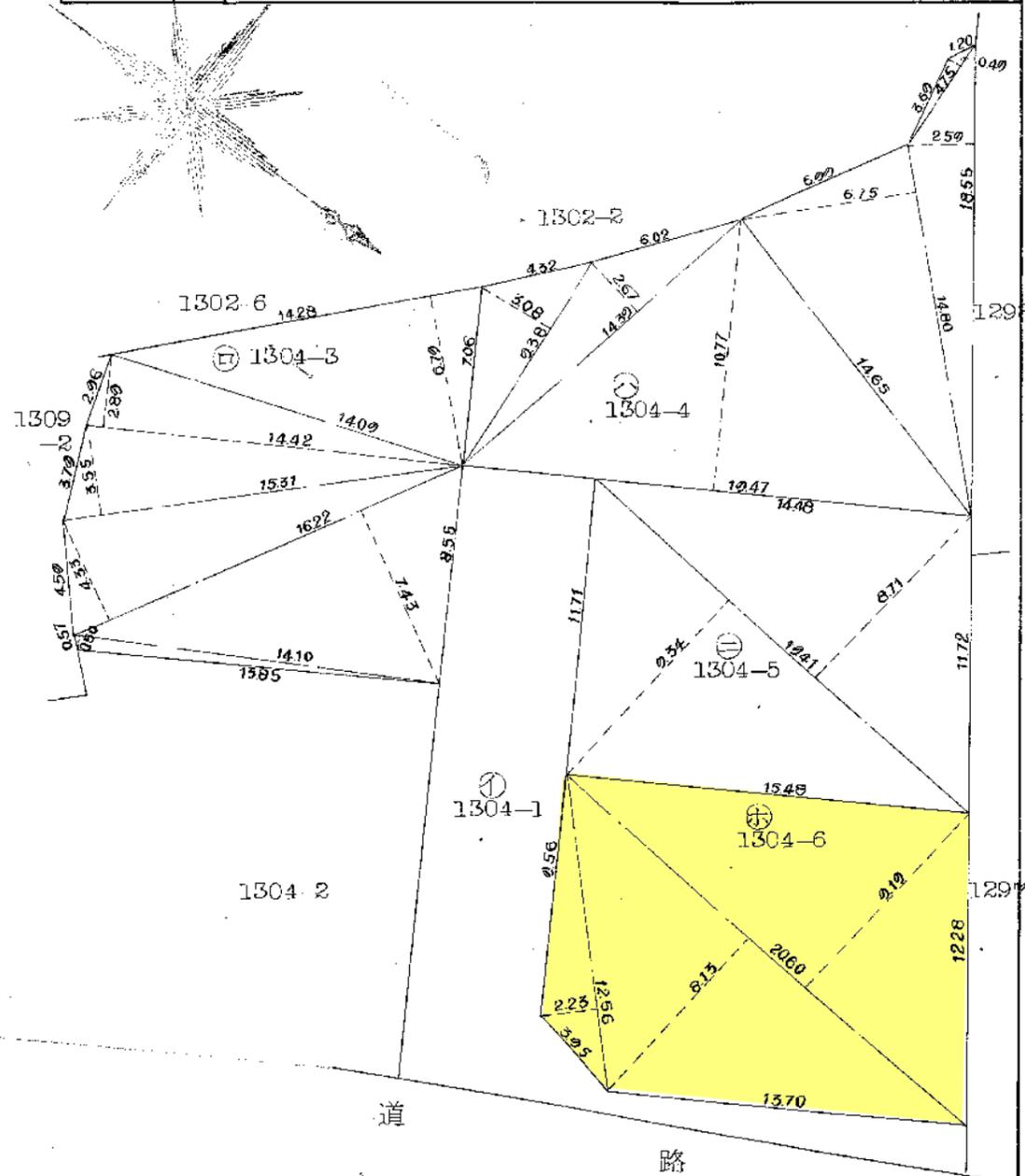
19 41 . X	8 71 . =	169 0611 .
19 41 . X	9 34 . =	181 2894 .
合 計		350 3505 .
二 除		175 17525 .

㊦ 1304-6

20 60 . X	9 19 . =	189 3140 .
20 60 . X	8 13 . =	167 4780 .
12 56 . X	2 23 . =	28 0088 .
合 計		384 8008 .
二 除		192 4004 .

㊦ 1304-1

$$834 - (195 39135 + 213 6378 + 175 17525 + 192 4004) = 57 3952$$



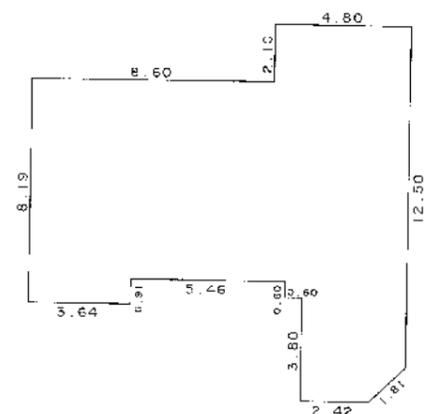
作製者	久保町大字久保町字小部 昭和56年10月16日	申請人	三栄土地株式会社 代表取締役 吉田博幸	縮尺	1 / 250
-----	----------------------------	-----	------------------------	----	---------

(三重県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図 617189

家屋番号	1304-6	建物図面
建物の所在	松阪市久保町字小部1304番地6、1304番地8	

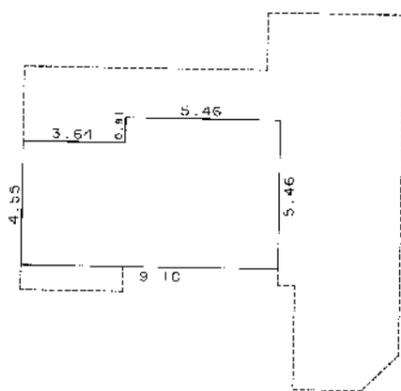
1 階



求積表

8.19	X	3.64	=	29.8116
7.28	X	4.96	=	36.1088
9.38	X	0.50	=	4.6900
9.98	X	0.60	=	5.9880
13.78	X	2.42	=	33.3476
(13.78 + 12.50) X 1.28 X 1/2				= 16.8.92
合計				126.7652
床面積				126.76 m ²

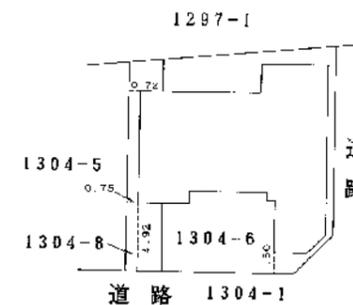
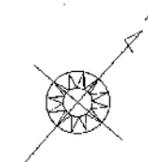
2 階



求積表

4.55	X	3.64	=	16.5620
5.46	X	5.46	=	29.8116
合計				46.3736
床面積				46.37 m ²

(単位はメートル)

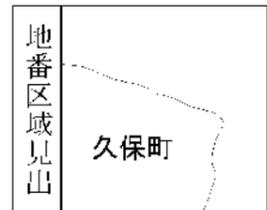
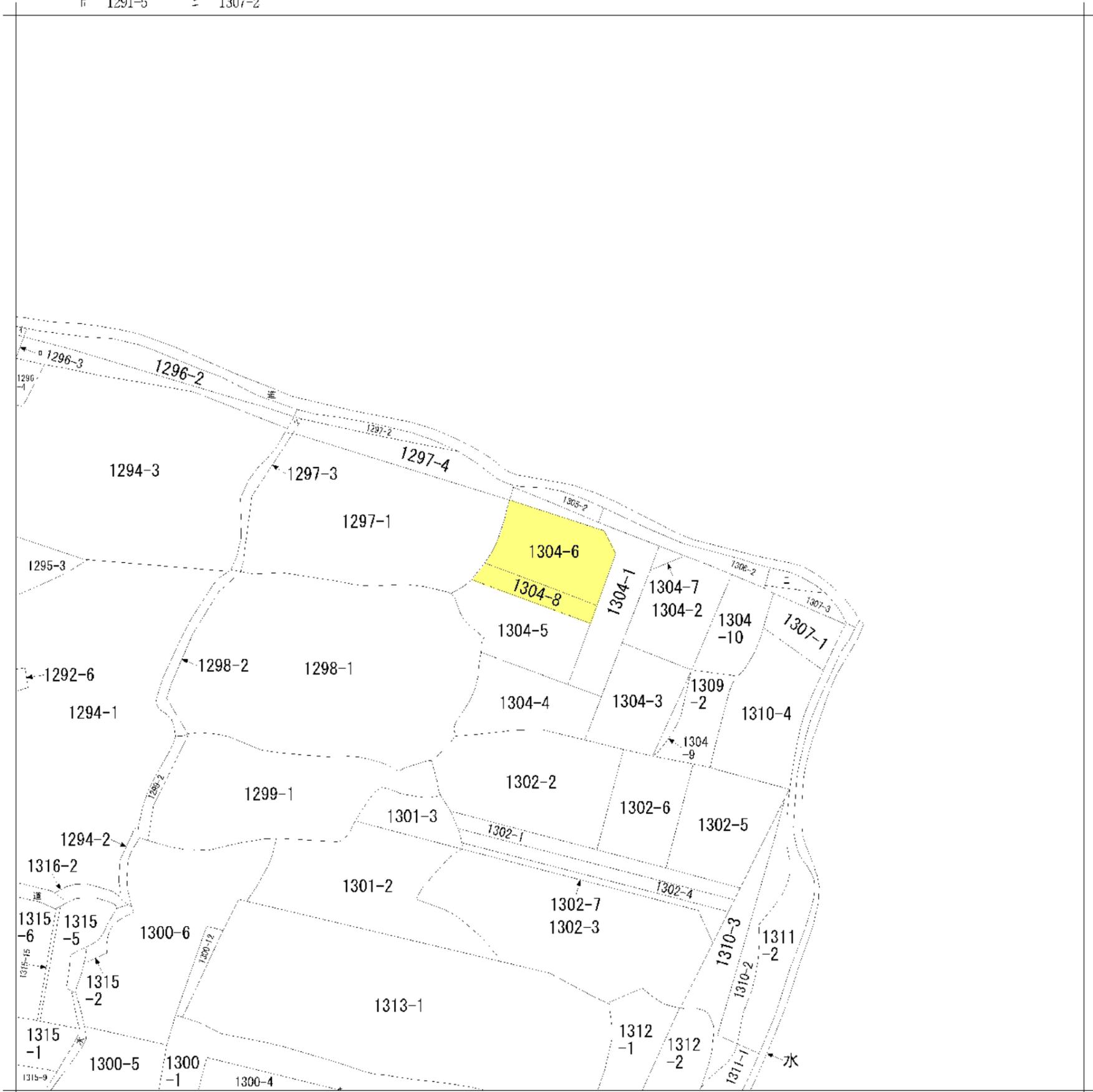


附録第八号ノ四

作製者	一志郡三雲町大字久米1249番地の土地家屋調査士 中村 一雄 (平成6年 7月12日 作製)	縮尺	1/250	申請人	松尾 準	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)

イ 1291-2 ハ 1297-5 ニ 1300-9
 ㇿ 1291-5 ヒ 1307-2



請求部	所在	松阪市久保町字小部				地番	1304番6		
出縮	1/600	精度		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項	方位不明