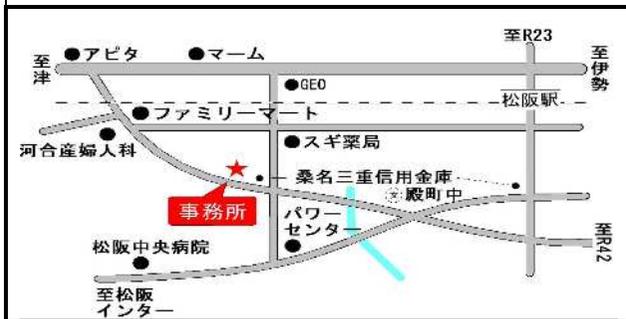




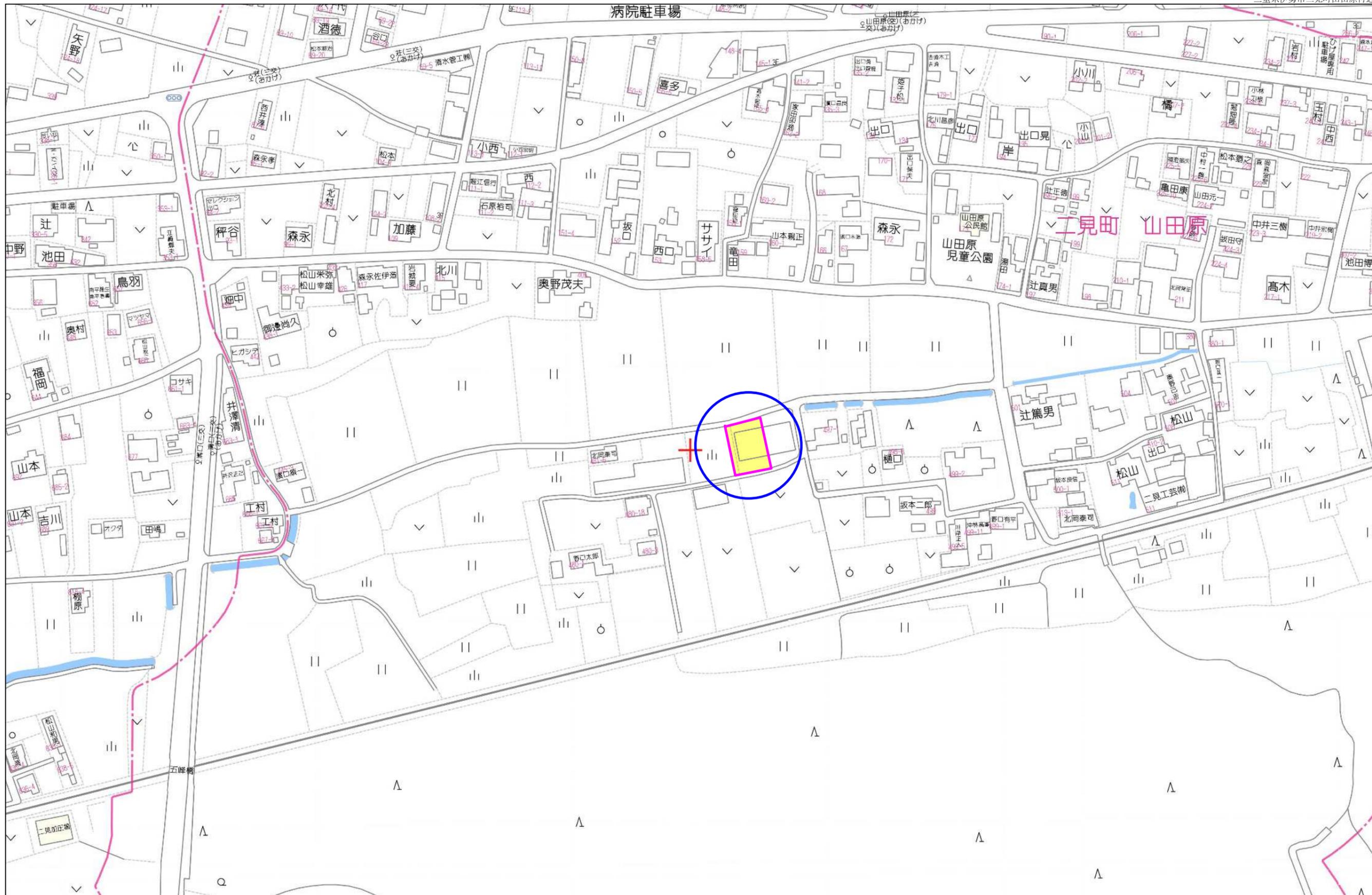
物件種目		売土地	
最寄駅	JR 東海参宮線「二見浦」駅 徒歩約 18 分 約 1.4km 近鉄「伊勢市」駅「宇治山田駅」車で約 15 分 約 6.5km		
用途	住宅用地		
価格	10,728,000円	坪単価	約9万
所在地	伊勢市二見町山田原字松原起シ 483 番 1		
土地面積	370.00㎡	他に私道面積	
	111.92坪		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	第2種田園集落地区
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	景観法・文化財保護法※・法22条指定地域		
現況	雑種地	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約 3.9m 接道約 14.6m		
設備	水道	前面道路 75mm	引込 なし※
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	プロパンガス	
	排水	公共下水※	
備考	山田原遺跡内 ※上下水道の前面道路配管はございますが、所在地へ引込はございません。  農地転用許可必要。 売主負担にて宅地に変更します。		
学校区	二見浦小学校 ・二見中学校		



三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)

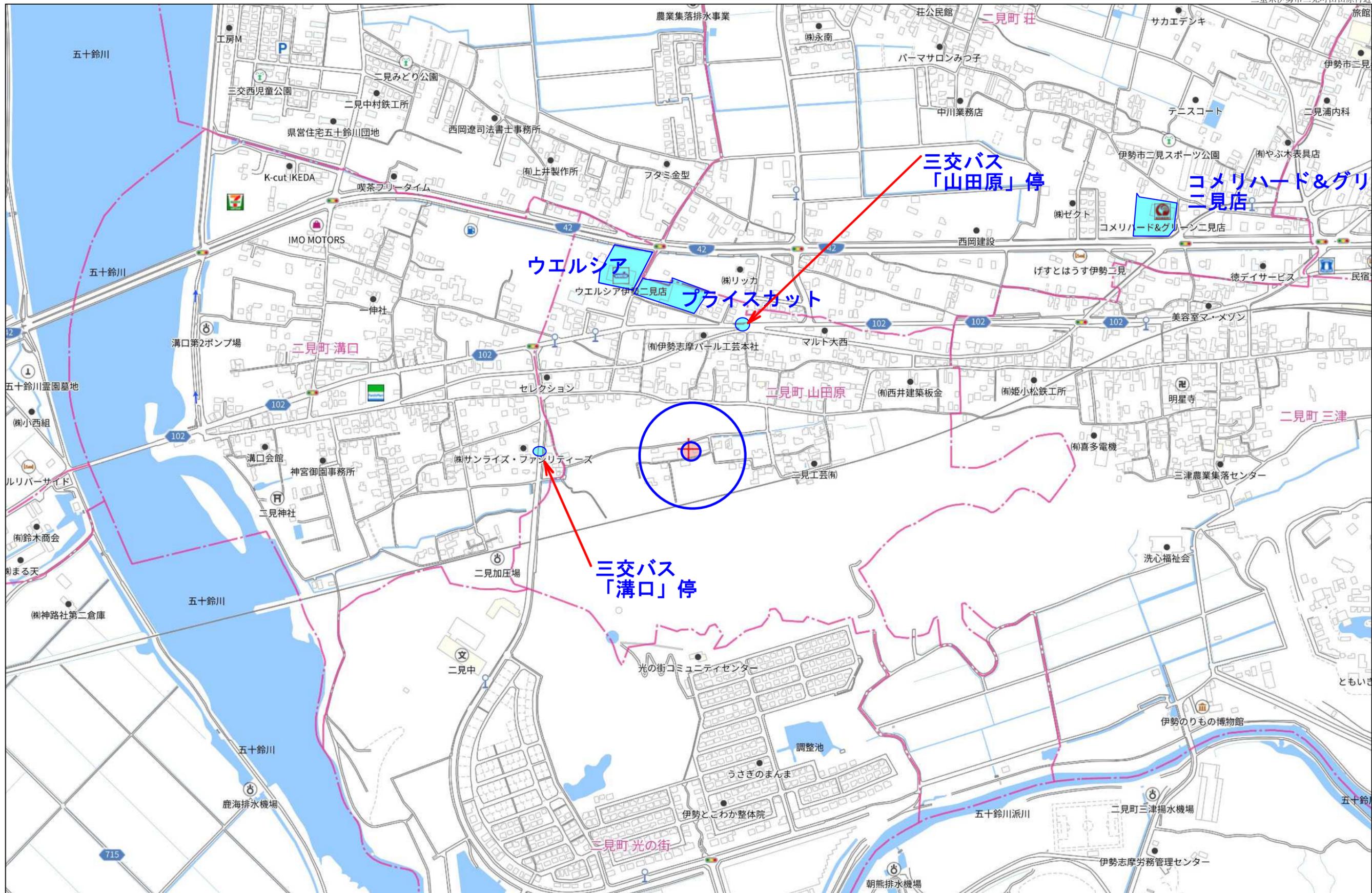
**ACE REALTY** 有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 専任媒介



80m

1:1736



280m