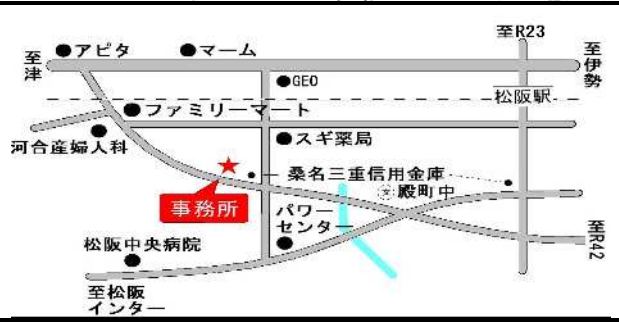


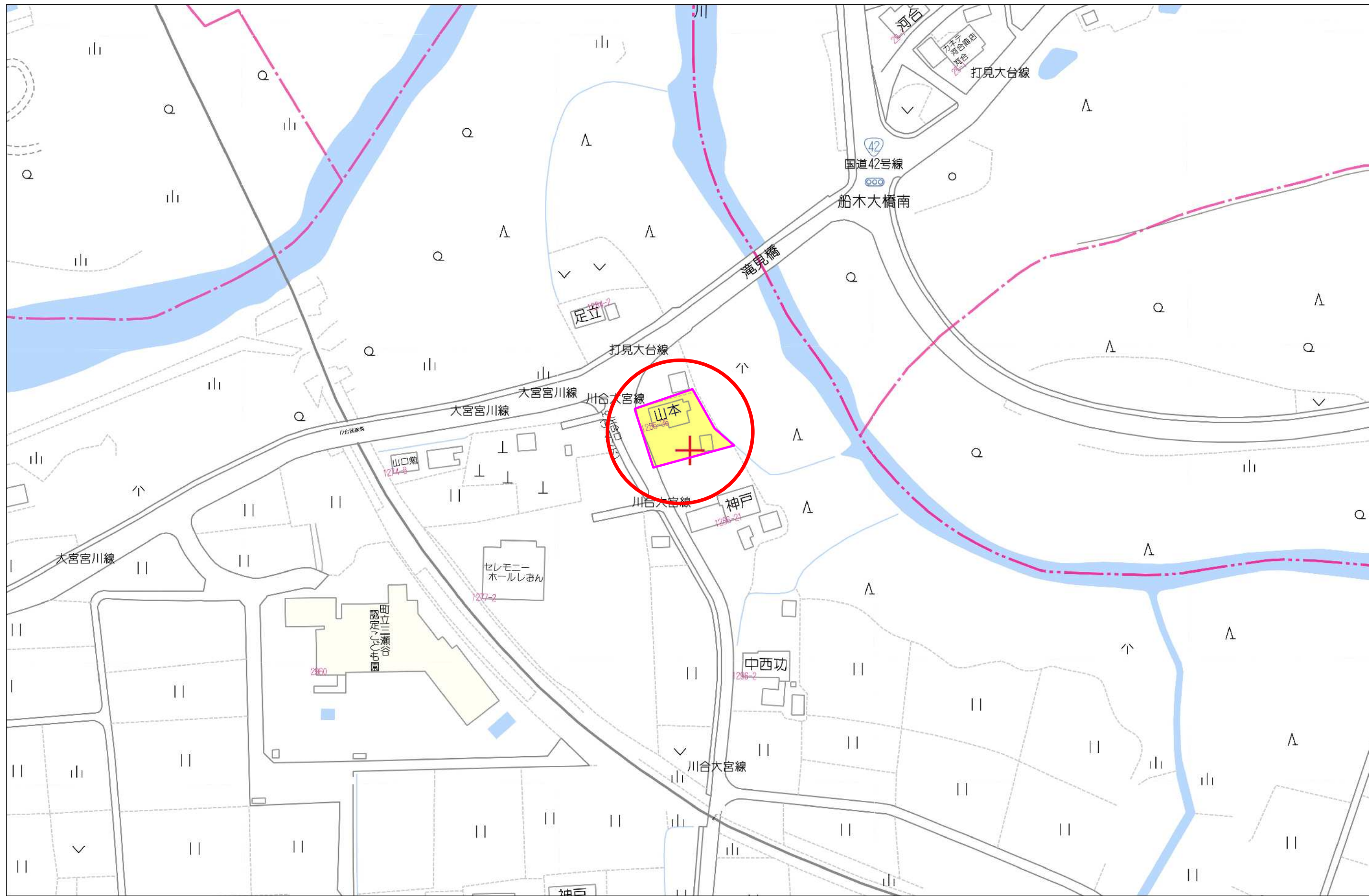
物件種目	土地建物			
最寄駅	JR「三瀬谷」駅 徒歩約13分 約1.0km			
用途	住宅			
価格	900万			
所在地	多気郡大台町菅合字中切沖1286番地36 多気郡大台町菅合字中切沖1286番地37			
土地面積	2筆合計 550.86㎡(166.63坪)			
建物	構造	木造瓦葺二階建		
	面積	1F 101.85㎡ 2F 52.17㎡ 合計154.02㎡ (46.59坪)		
	間取	7DK		
	築年月	昭和63年12月築 (1988年)築35年	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	計画区域外	用途地域	指定無し	
建ぺい率	指定無し	容積率	指定無し	
法令上の制限				
現況	空家	引渡日	相談	
接道状況	西側県道幅員約 11.2m			
設備	水道	前面75mm	引込 13~20mm	
	電気	中部電力(自由化)		
	ガス	プロパンガス		
	排水	合併浄化槽		
備考				
学校区	三瀬谷小学校・大台中学校			



三重県松阪市川井町880-1
 TEL: 0598-25-3335
 FAX: 0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp

ACE REALTY 有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

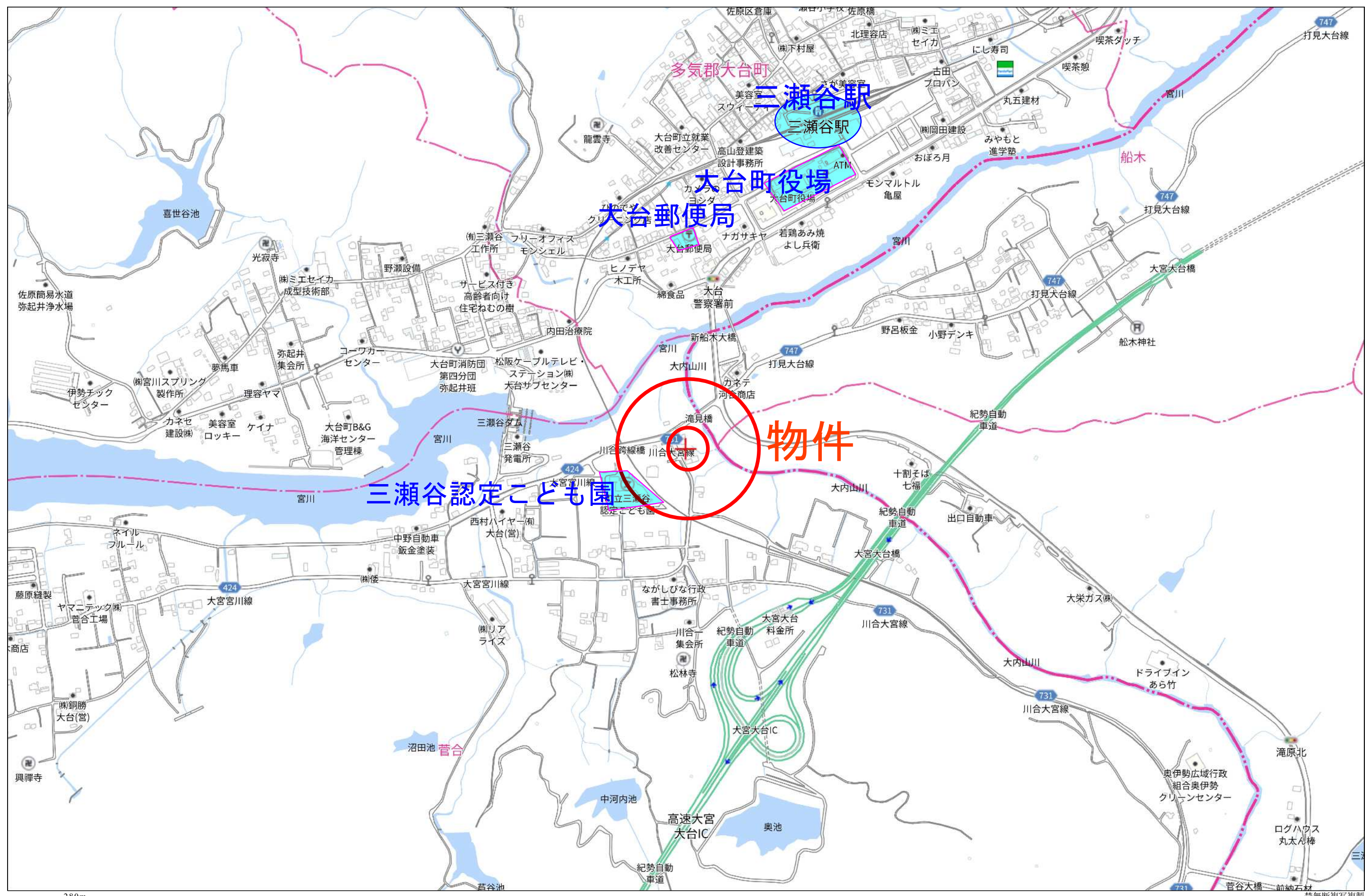
三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 仲介



60m
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

1:1406

禁無断複写複製
有限会社エースリアルティ
Z13H1536-20230127110138



物件

三瀬谷認定こども園

三瀬谷駅

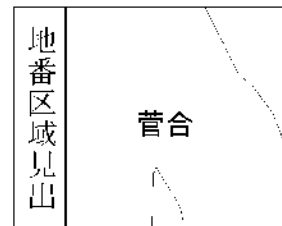
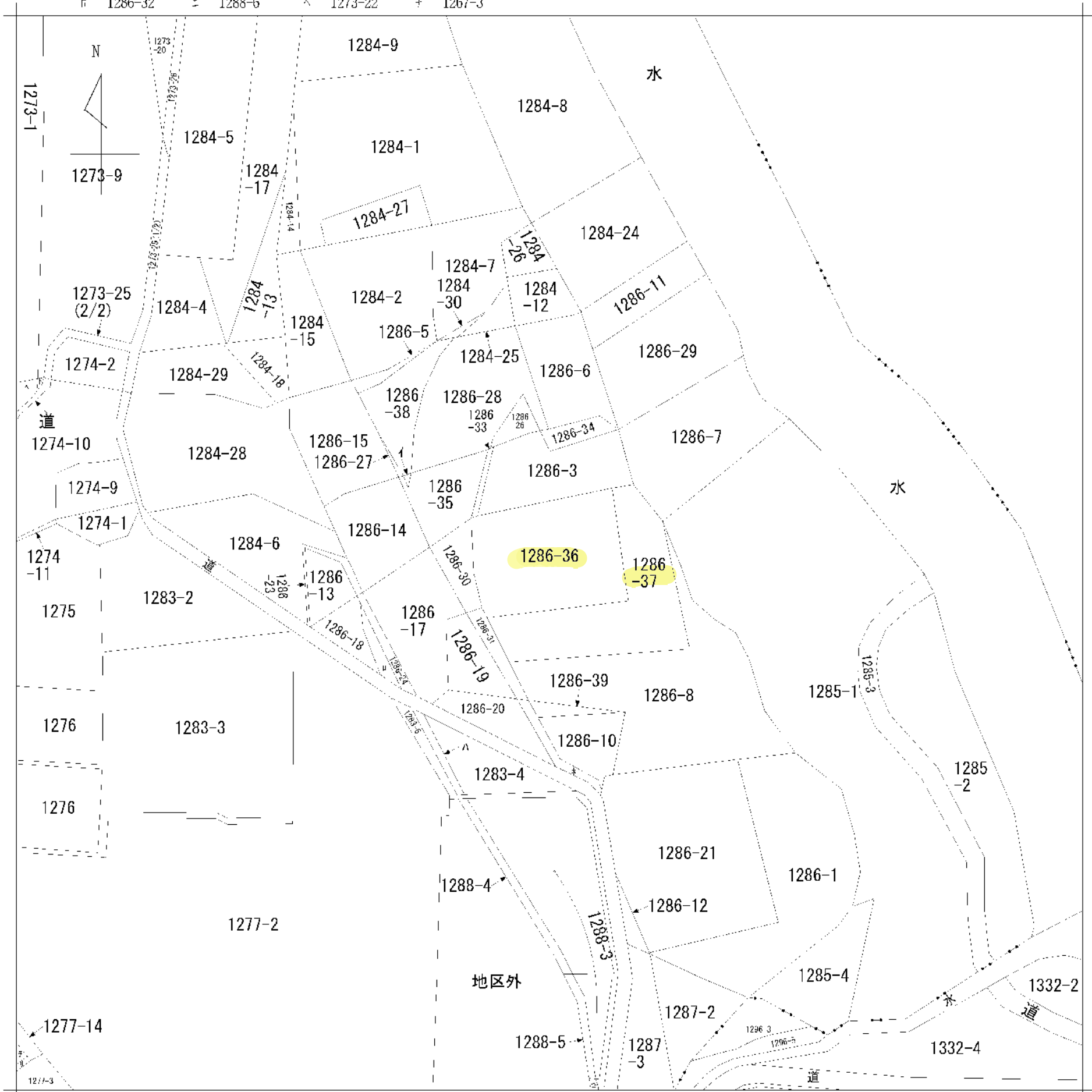
大台町役場
大台郵便局

280m

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社エースリアルティ
Z13H1536-20230127110322

イ 1286-2 ハ 1283-5 ニ 1286-25 ト 1273-23 ヨ 1277-9
 ニ 1286-32 ヒ 1288-6 ヘ 1273-22 チ 1267-3



請求部	所在	多気郡大台町菅合字中切沖			地番	1286番36		
出縮	縮尺不明	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治42年11月			備付年月日 (原図)	補記事項			

410066

地番	前後 1286-36 1286-37	1286-36 1286-37 昭和63年5月31日登記
土地の所在	多気郡大台町大字菅合字中切沖	

地積測量図

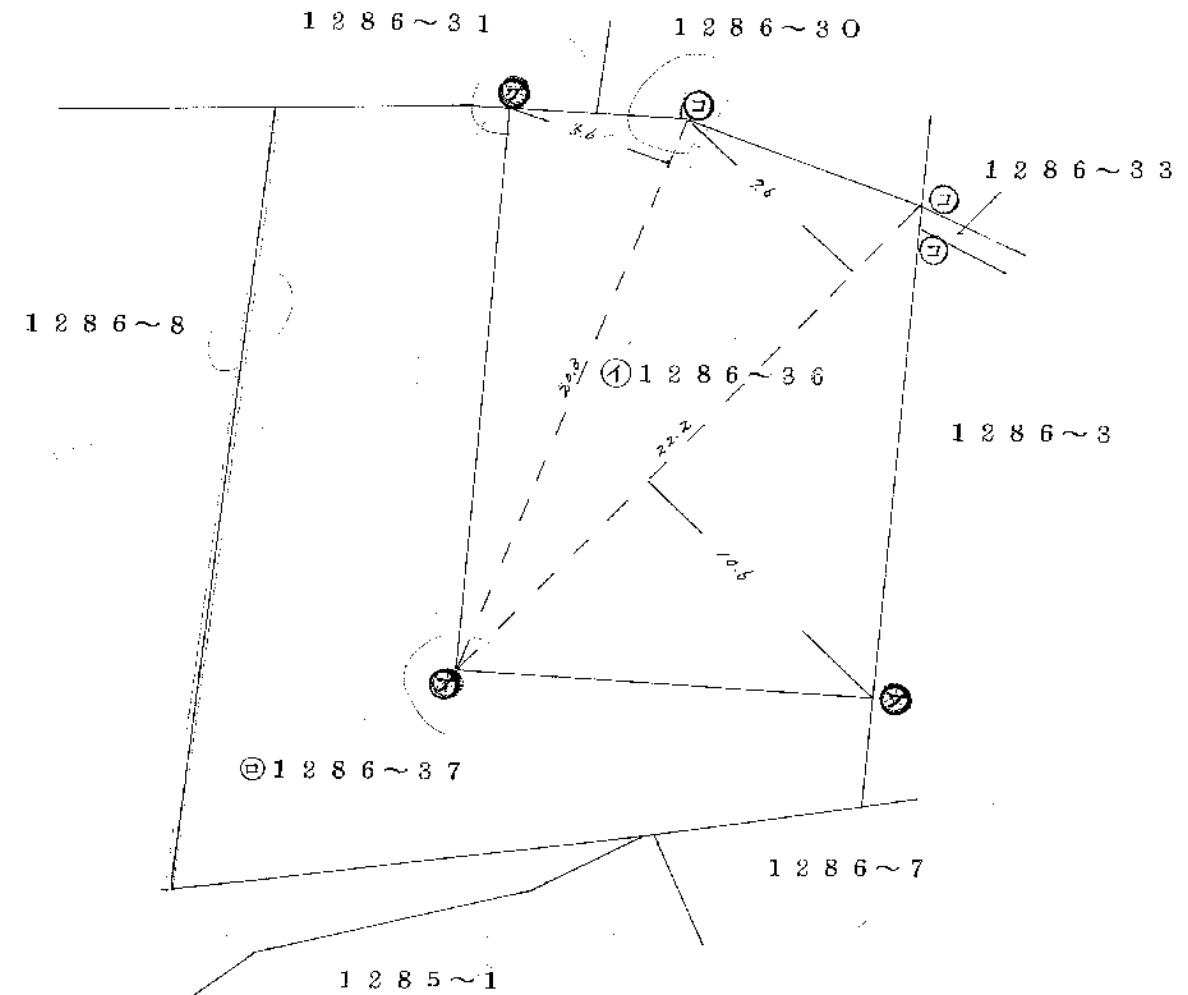
求積計算

(イ) 1286~36

$$\begin{array}{r} 20.8 \times 5.6 = 113.68 \\ 22.2 \times (7.6+10.6) = 404.04 \\ \hline 517.72 \\ \times \frac{1}{2} \\ \hline 258.86 \\ \hline 258 \text{ m}^2 \end{array}$$

(ロ) 1286~37

$$\begin{array}{r} 551.255 - 258.86 = 292.395 \\ \hline 292 \text{ m}^2 \end{array}$$



三重県多気郡大台町大字菅合字中切沖番地08

作製者 調査士 高松義郎 (63年5月30日作製)

申請人 大久保幸典

縮尺 1/250

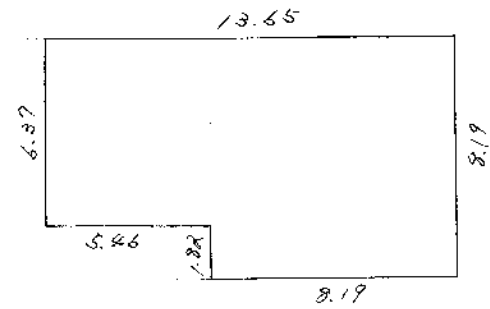
(三重県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図 752145

建物図面

家屋番号	1286~36
建物の所在	多気郡大台町大字菅合字中切沖1286番地36

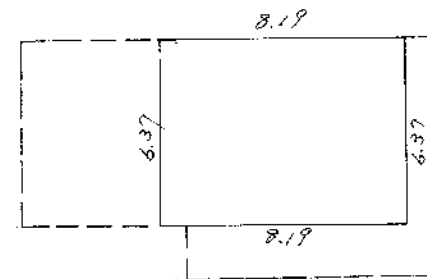
1 階



$$\begin{array}{r} 13.65 \times 6.37 = 86.9505 \\ 8.19 \times 1.82 = 14.9058 \\ \hline 101.8563 \end{array}$$

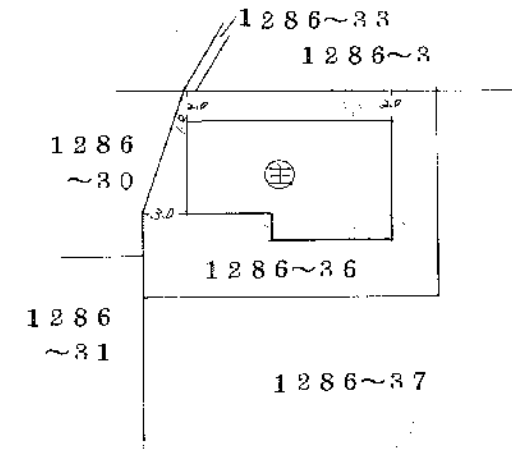
床面積 101㎡85

2 階



$$8.19 \times 6.37 = 52.1703$$

床面積 52㎡17



附録第八号ノ四

作製者	三重県多気郡大台町大字菅合字中切沖1286番地の8 調査士 高松義郎 (12月12日作製)	縮尺	1/250	申請人	大久保幸典 (印章)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)