



物件種目	<b>事業用土地建物</b>		
最寄駅	JR 紀伊本線「一身田駅」徒歩約 8 分 約 600m 近鉄「高田本山駅」車約 8 分 約 3.2 km		
用途	事業用建物		
価格	<b>2,000万円</b>		
所在地	津市大里窪田町字町田3075番地 (住居表示:津市大里窪田町2320)		
土地	2689.38㎡(813.53坪)		
建物	構造	鉄骨造スレート葺2階建	
	床面積	1階 570.26㎡ 2階 68.85㎡ 合計 639.11㎡(193.33坪)	
	間取	内覧にてご確認ください	
	築年月	昭和56年(1981年) 築43年	駐車場
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	法22条地域、景観法		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側市道 接道約45m 幅員6.5m		
設備	水道	前面道路	150mm
		引込	有
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	個別プロパンガス	
排水	汲み取り式		
備考			
学校区	大里小学校・豊里中学校		



三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)

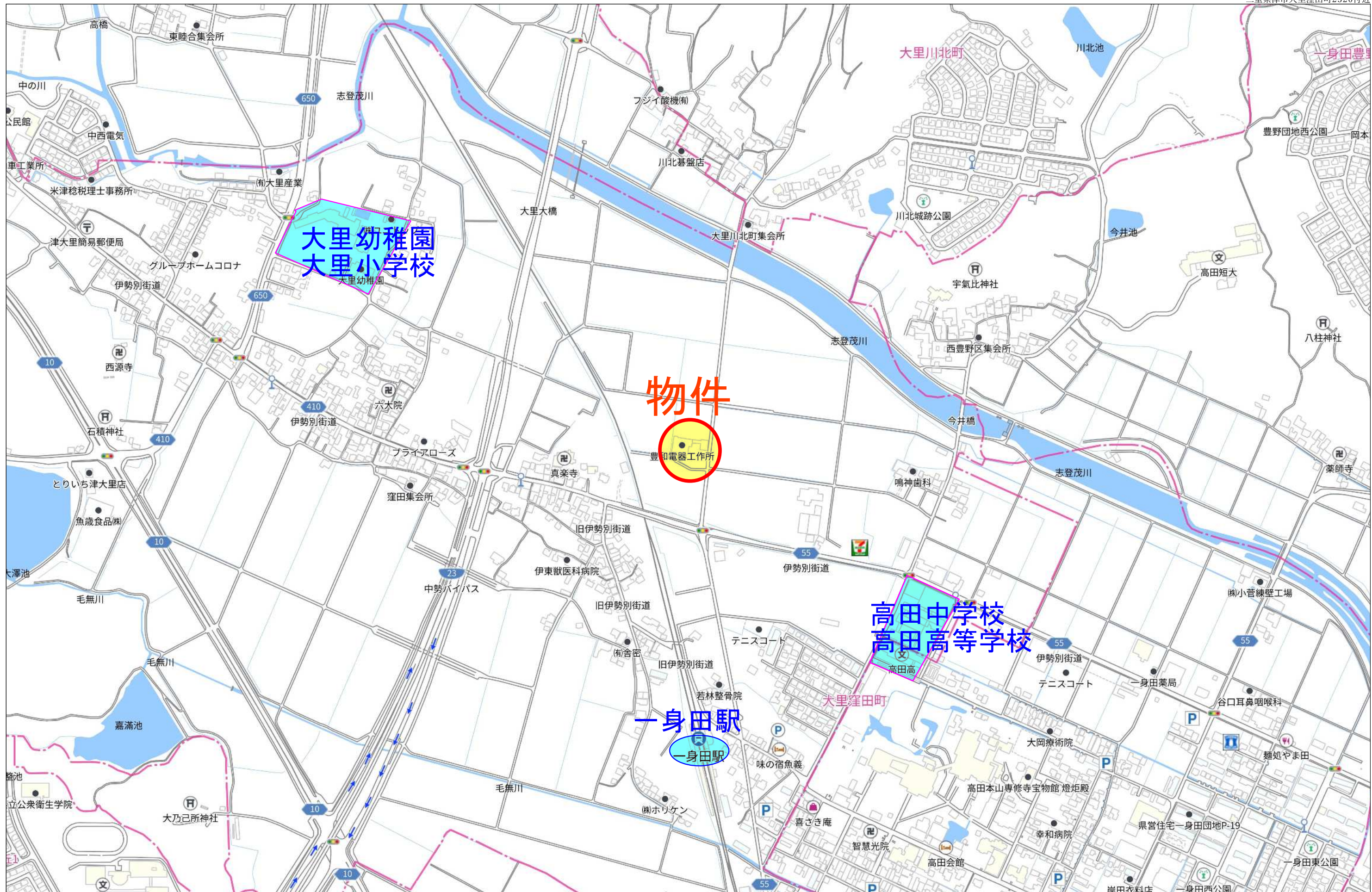
**ACE REALTY** 有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 仲介



80m

1:1733



# 物件

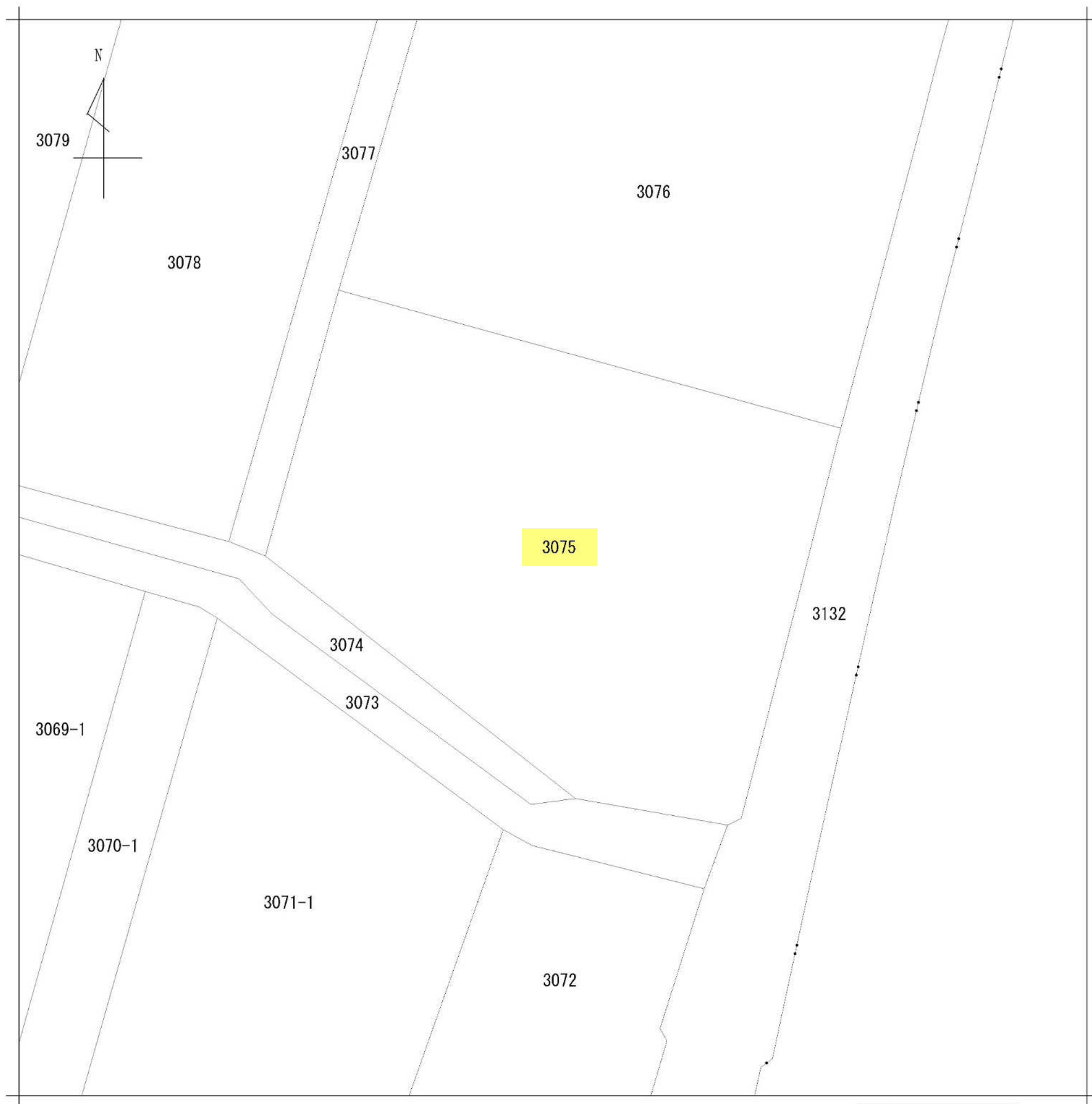


大里幼稚園  
大里小学校

高田中学校  
高田高等学校

一身田駅

280m



地番区域見出  
大里窪田町

請求部	所在	津市大里窪田町字町田				地番	3075番		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日	昭和58年7月16日			備付年月日(原図)			補記事項		

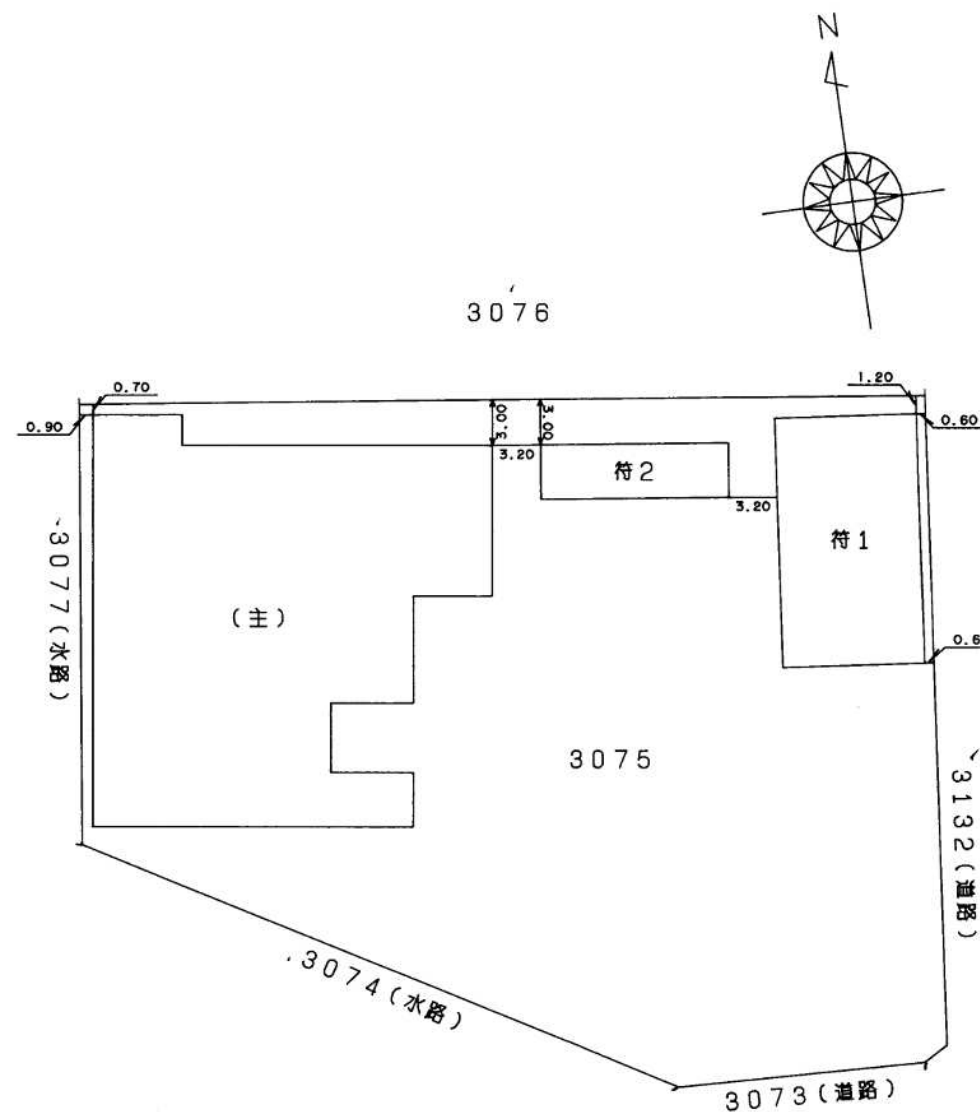
016411



建物図面  
(各階平面図)

家屋番号	3075番
建物の所在	津市大里窪田町字町田3075番地

附録第八号ノ五



津地方法務局  
9.8.26  
処理

作製者 津市栄町一丁目906番地 土地家屋調査士 森川清文 (9年6月3日作製)



申請人 山路峯通 (山路)

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

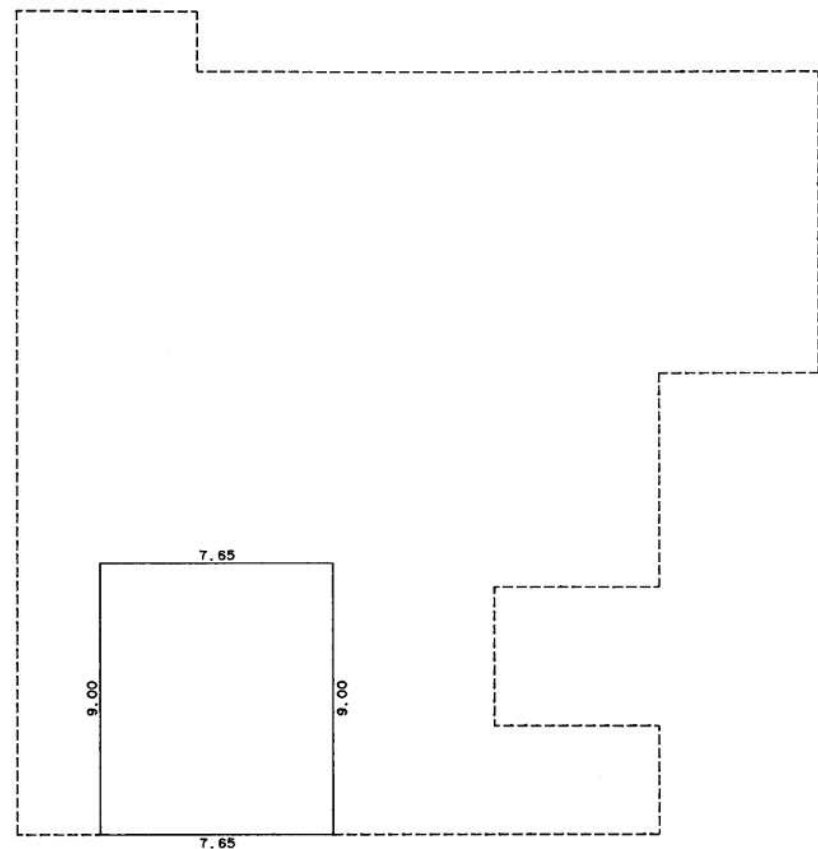
016412



建築物図面  
(各階平面図)

家屋番号	3075番
建物の所在	津市大里窪田町字町田3075番地

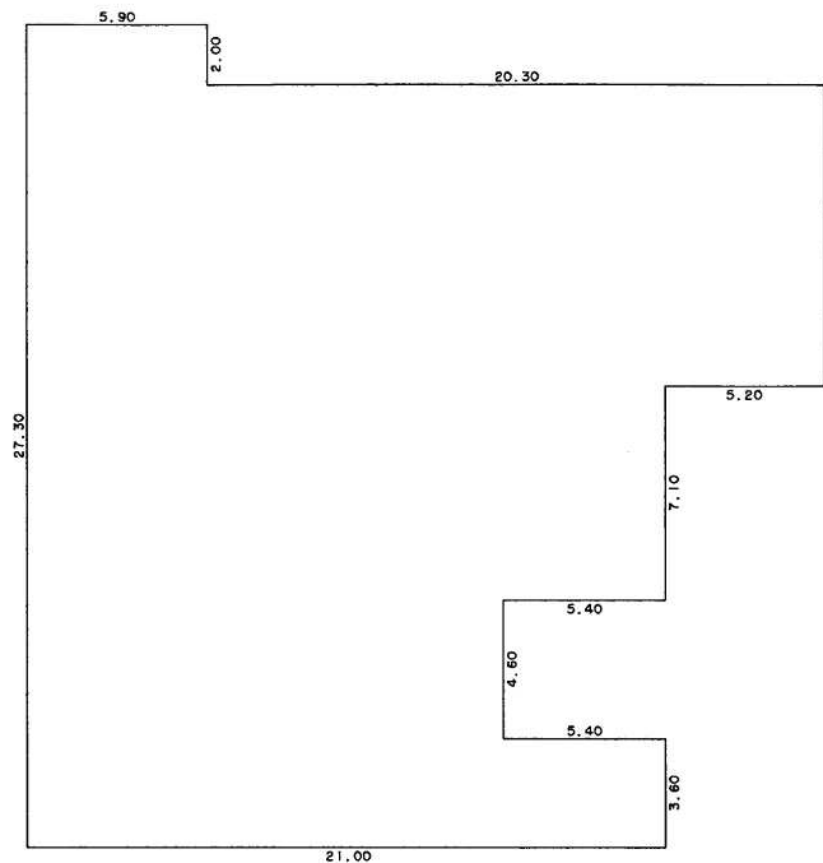
(主) 2 階



求積表

9.00 X 7.65 =	68.8500
床面積	68.85 m <sup>2</sup>

(主) 1 階



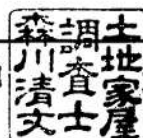
求積表

27.30 X 5.90 =	161.0700
25.30 X 9.70 =	245.4100
17.10 X 5.40 =	92.3400
10.00 X 5.20 =	52.0000
3.60 X 5.40 =	19.4400
合計	570.2600
床面積	570.26 m <sup>2</sup>

単位：m



作製者 津市栄町一丁目906番地 土地家屋調査士 森川清文 (9年6月3日作製)



申請人 山路峯通



縮尺 1/250

(三重県土地家屋調査士会用紙)

附録第八号ノ五

016413



建物図面  
(各階平面図)

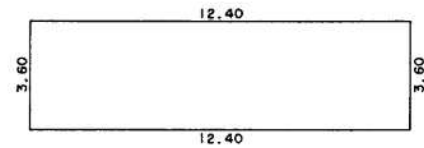
家屋番号	3075番
建物の所在	津市大里窪田町字町田3075番地

編成 根 根 根 根



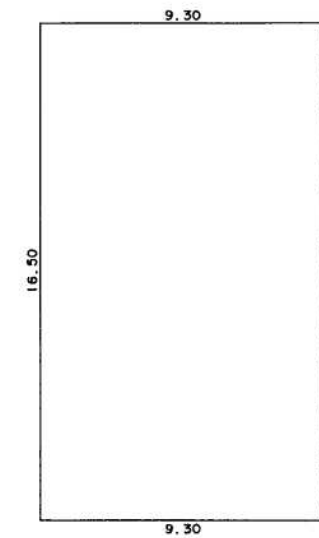
附録第八号ノ五

(符2)



求積表	
3.60 X 12.40	= 44.6400
	44.6400
床面積	44.64 m <sup>2</sup>

(符1)

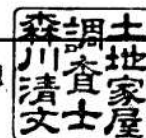


求積表	
16.50 X 9.30	= 153.4500
	153.4500
床面積	153.45 m <sup>2</sup>

単位：m



作製者	津市栄町一丁目906番地 土地家屋調査士 森川清文
-----	------------------------------



(9年6月3日作製)

申請人	山路峯通
縮尺	1/250



(三重県土地家屋調査士会用紙)