



物件種目	売土地		
最寄駅	町営バスT1 多気勢和線 「小片野」停 徒歩2分 約100m JR 紀伊本線「栢原」駅まで車約13分 約9.3km		
用途	住宅用地		
価格	540万円	坪単価	約3万
所在地	松阪市小片野町字古野 289-2(畑) 290、292-1(宅地)		
土地面積	宅地 2筆合計 472.05㎡ 142.79坪 畑 1筆 119㎡ 35.99坪 計3筆 591.05㎡(178.79坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	無指定	容積率	無指定
法令上の制限	景観法		
現況	雑種地	引渡日	相談
接道状況	北西側公道 幅員約4.7m		
設備	水道	引込なし	
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	個別プロパン必要	
	排水	浄化槽設置必要	
備考	※畑部分、農地転用許可が必要です。		
学校区	南小学校・大江中学校		

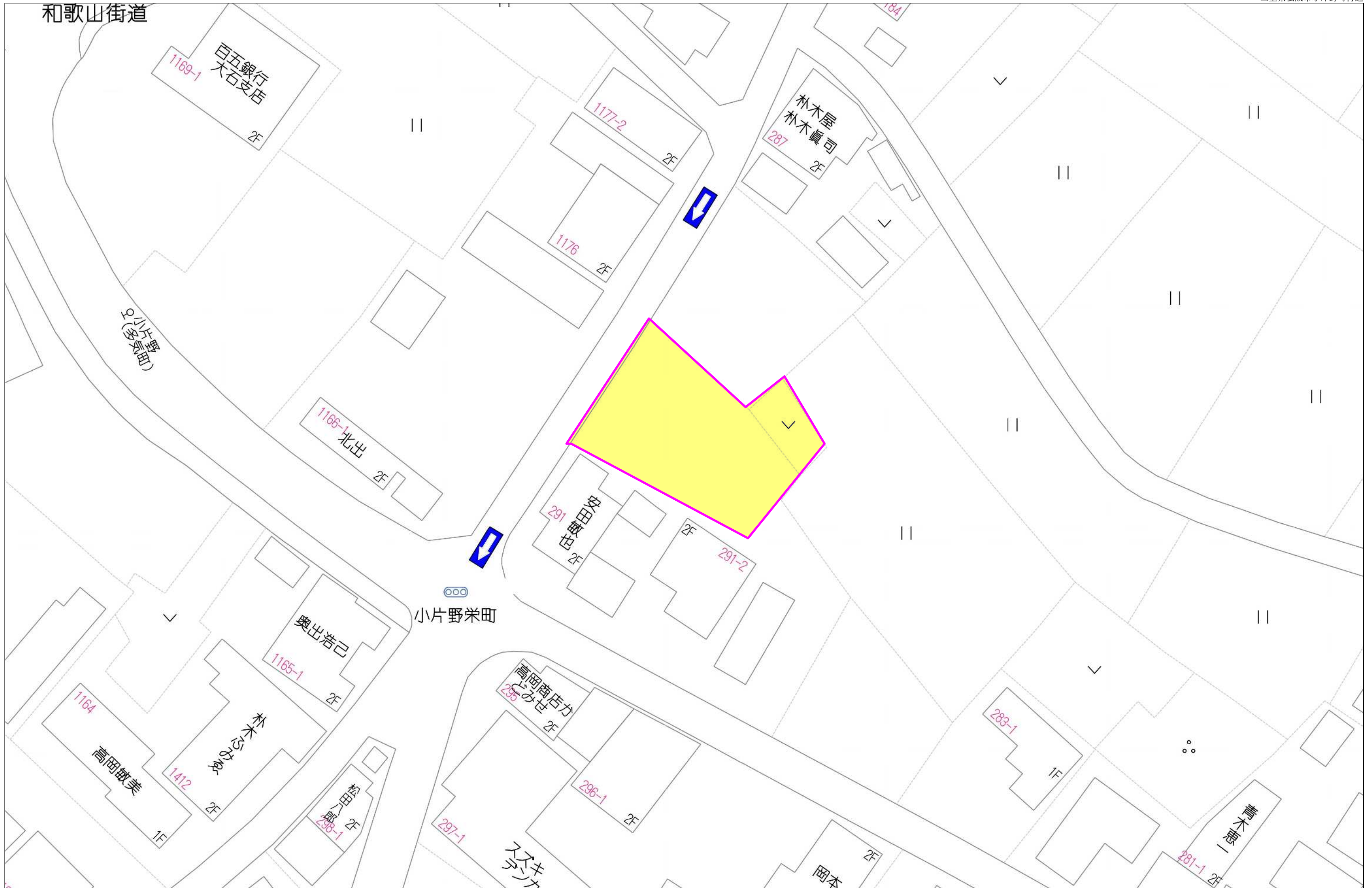


三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)

**ACE REALTY** 有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

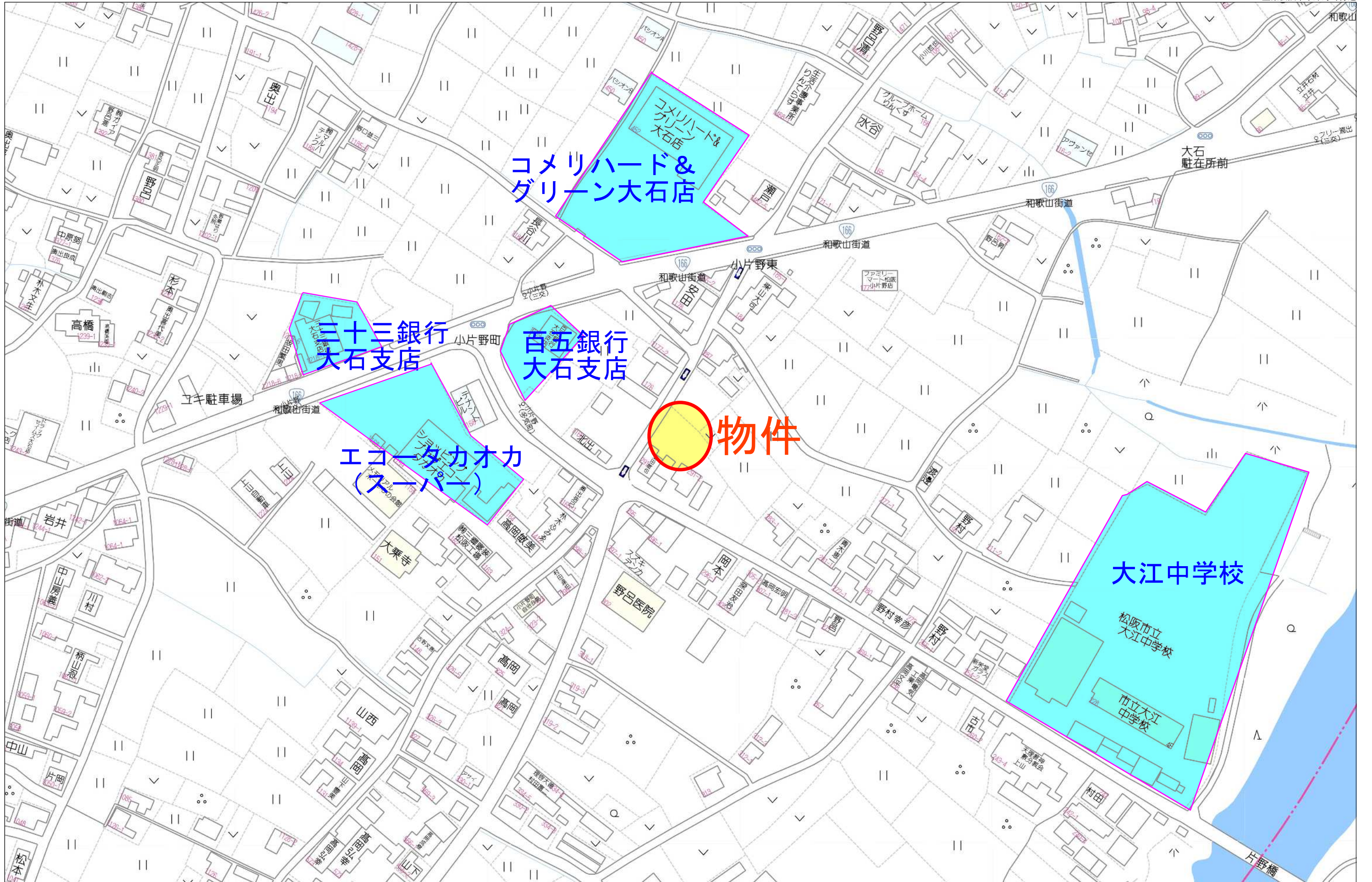
三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)2864号  
 取引形態: 仲介

和歌山街道



20m

1:497



和歌山街道

1169-1 西田興行  
大石支店 2F  
115 - 15 - 16

1171-1

1173

1177

184

185-1

182

184 185-1 186-1 187-1 188-1 189

288

285-2

187-1

189

289 290 292

284

285-1

188-1

1167-1

1167-3

1166-1

1175

1175

291-1

291-2

293

278-1

小片野米町

奥出浩己 1165

1164 高木巧司 2F

高岡商店 295-4

296-5

294-1

282

1164 高岡敏美 1F

1412

298

297

296-1

296-5

306-1

283-1 294-3

294-2 296-5

280

297-1

302

1171-1

1171-1

1174

1176

1177

184

185-1

182

186-1

187-1

188-1

189

289 290 292

284

285-1

278-1

1167-1

1167-3

1166-1

1175

1175

291-1

291-2

293

278-1

小片野米町

奥出浩己 1165

1164 高木巧司 2F

高岡商店 295-4

296-5

294-1

282

1164 高岡敏美 1F

1412

298

297

296-1

296-5

306-1

283-1 294-3

294-2 296-5

280

297-1

302

20m

1:497