



物件種目	<b>事業用土地建物</b>		
最寄駅	JR 紀伊本線「一身田駅」徒歩約 8 分 約 600m 近鉄「高田本山駅」車約 8 分 約 3.2 km		
用途	事業用建物		
価格	<b>2,000万円</b>		
所在地	津市大里窪山町字町田3075番地 (住居表示:津市大里窪山町2320)		
土地	2689.38㎡(813.53坪)		
建物	構造	鉄骨造スレート葺2階建	
	床面積	1階 570.26㎡ 2階 68.85㎡ 合計 639.11㎡(193.33坪)	
	間取	内覧にてご確認ください	
	築年月	昭和56年(1981年) 築43年	駐車場
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	法22条地域、景観法		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側市道 接道約45m 幅員6.5m		
設備	水道	前面道路	150mm
		引込	有
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	個別プロパンガス	
	排水	汚水:汲み取り式	雑排水:浸透式
雨水	側溝等		
備考			
学区	大里小学校・豊里中学校		



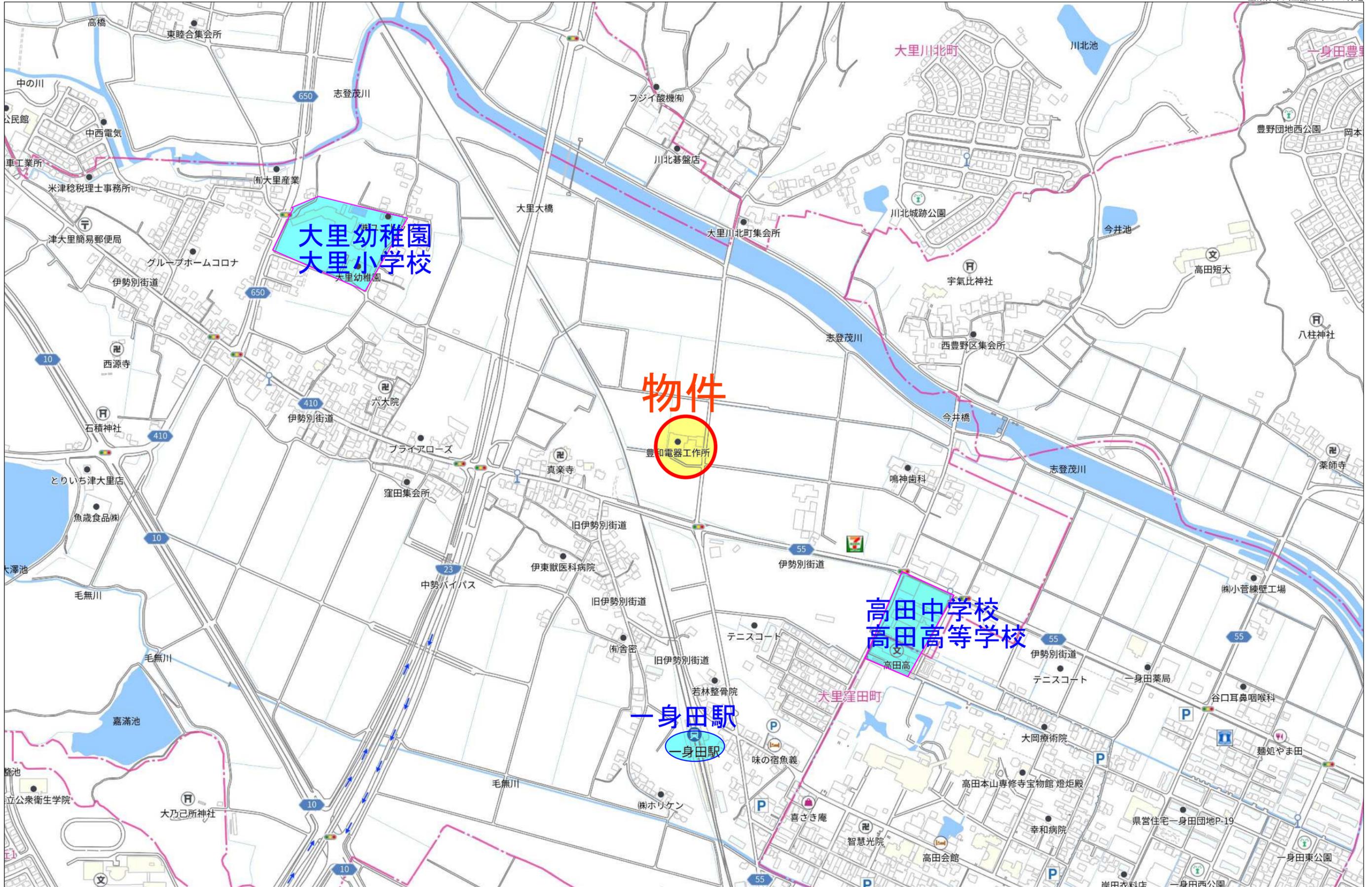
三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)



有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 仲介





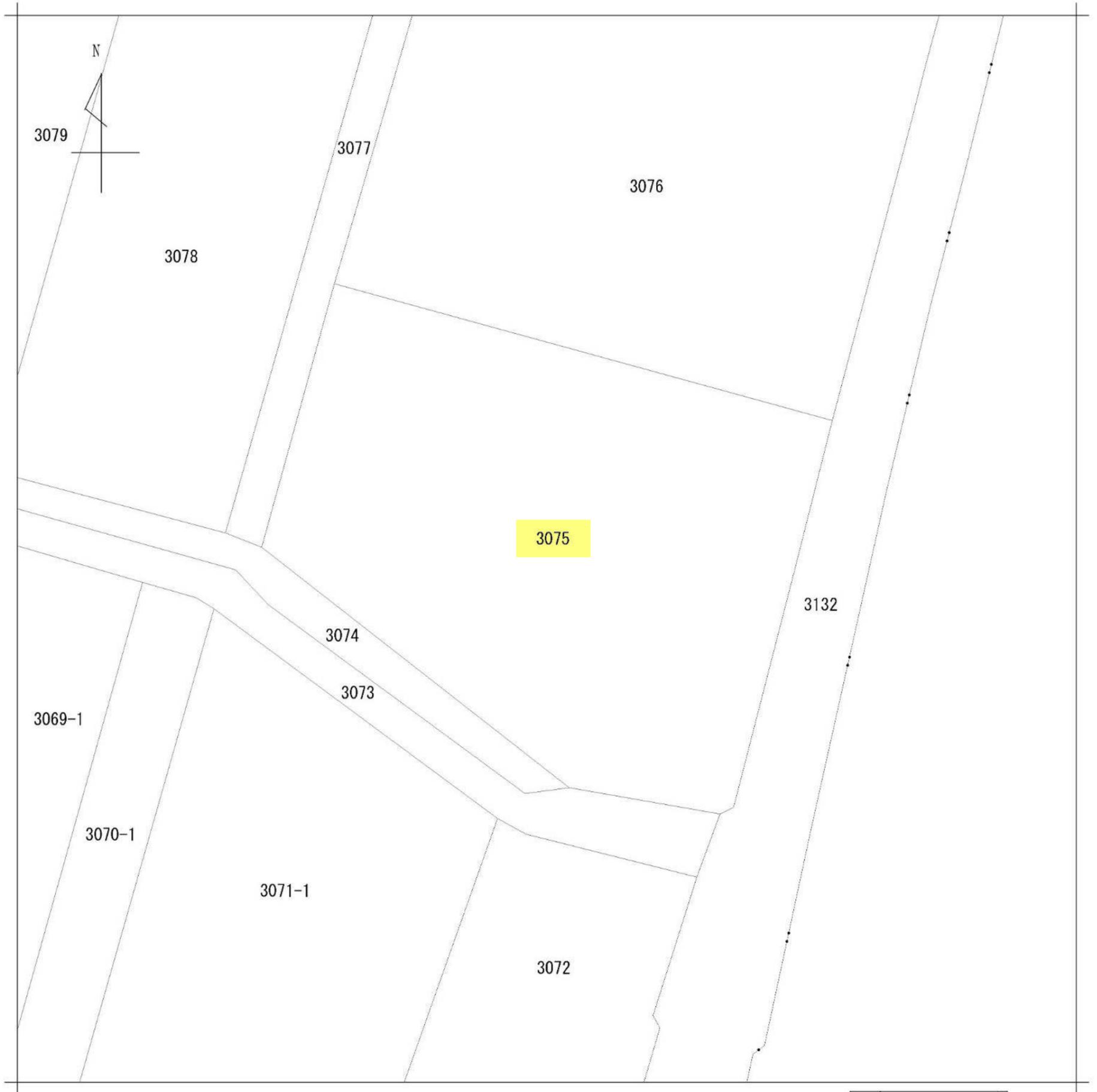
物件

高田中学校  
高田高等学校

一身田駅

大里幼稚園  
大里小学校

280m



地番区域見出  
大里窪田町

請求部	所在	津市大里窪田町字町田				地番	3075番		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日	昭和58年7月16日			備付年月日(原図)			補記事項		

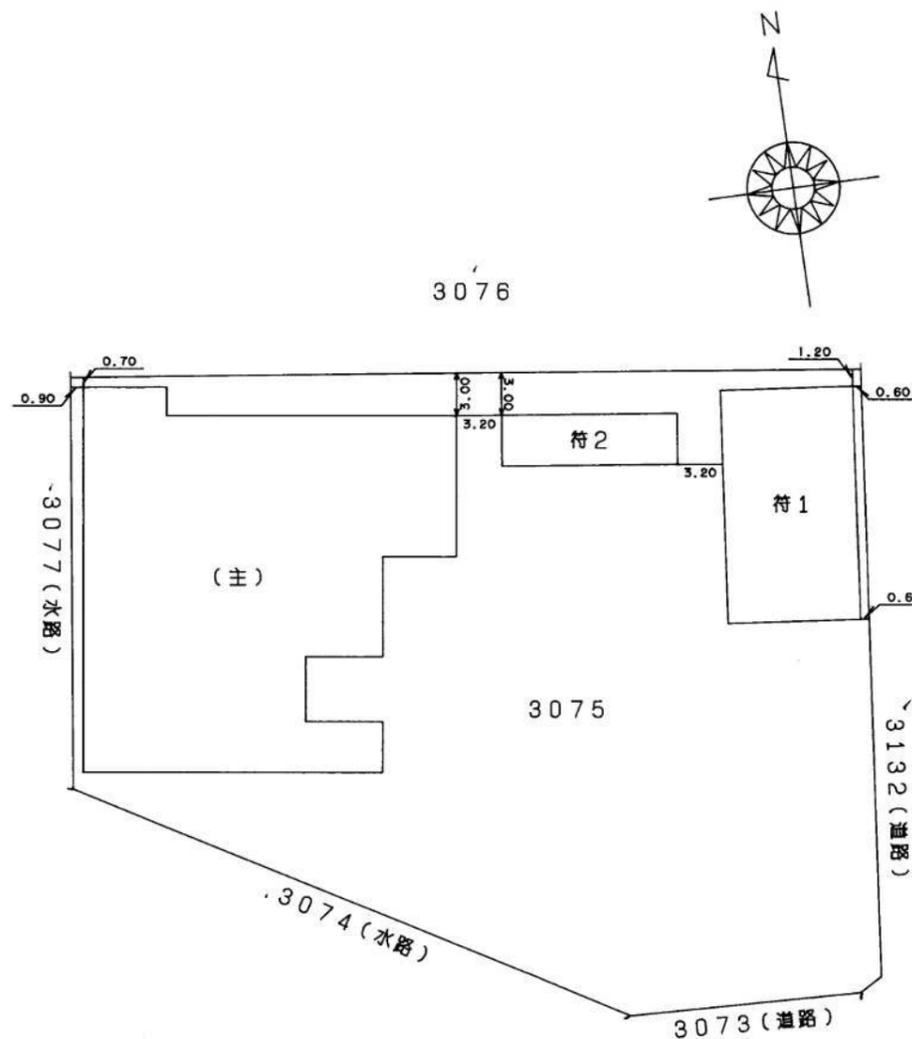
016411



# 建物図面 (各階平面図)

家屋番号	3075番
建物の所在	津市大里窪田町字町田3075番地

附録第八号ノ五



津地方法務局  
9.8.26  
処理

作製者 津市栄町一丁目906番地 土地家屋調査士 森川清文 (9年6月3日作製)



申請人 山路峯通



縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)



016413



建物図面  
(各階平面図)

家屋番号 3075番

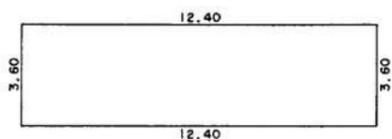
建物の所在 津市大里窪田町字町田3075番地

編 号 冊 号 頁 数

7/2

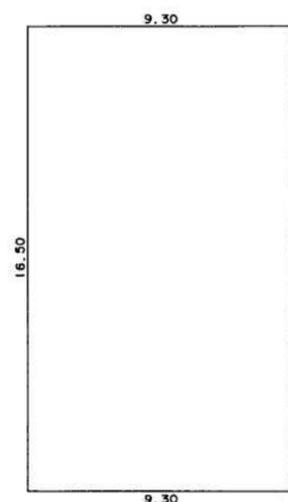
附録第八号ノ五

(符2)



求積表	
3.60 X 12.40 =	44.6400
	44.6400
床面積	44.64 m <sup>2</sup>

(符1)



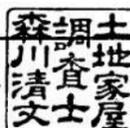
求積表	
16.50 X 9.30 =	153.4500
	153.4500
床面積	153.45 m <sup>2</sup>

単位：m



作製者

津市栄町一丁目906番地  
土地家屋調査士 森川清文



(9年6月3日作製)

申請人

山路峯通



縮尺 1/250

(三重県土地家屋調査士会用紙)